

## **ДОКЛАД**

**Относно:** Извършена статистическа проверка, на основание чл. 42, ал. 1 от Вътрешните правила (ВП) за дейността на дирекция СЕУКС за анализ и оценка състоянието на енергийния сектор, свързан с централизираното топлоснабдяване през 2022 г.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,**

На основание чл. 42, ал. 5 от ВП за дейността на дирекция СЕУКС, беше извършена статистическа проверка на всички топлофикационни дружества и лица, регистрирани по чл. 139а от ЗЕ (фирми за дялово разпределение). Настоящият доклад съдържа обобщена информация от данни за 2022 г., предоставени от посочените дружествата.

#### **1. Задачи на проверката**

➤ Събиране и обобщаване на предоставената от топлофикационните дружества и фирмите за дялово разпределение информация, свързана с услугата централизирано топлоснабдяване на битови и небитови клиенти;

➤ Анализ на тенденциите при осъществяване на услугите централизирано топлоснабдяване и дялово разпределение на топлинната енергия за битови потребители и при подмяната на средствата за дялово разпределение за отопление;

➤ Констатации и изводи.

#### **2. Обект на проверката**

Топлопреносните предприятия и лицата по чл. 139а ЗЕ, посочени в Приложение №1.

#### **3. Цел на проверката**

Анализ на състоянието на услугата централизирано топлоснабдяване, тенденции за развитие и предложения за промени, с цел подобряване на качеството ѝ.

#### **4.1. Информация, изискана от топлофикационните дружества**

От топлофикационните предприятия, с нарочно подготвени таблични форми за попълване на данни беше изискана актуална информация за:

▪ Наименование на дружеството, името на изпълнителния директор, адрес за кореспонденция, лица за контакти, e-mail адреси и телефони;

▪ Списък на лицата по чл.139а от ЗЕ, с които топлофикационното дружество е сключило договор за извършване на услугата дялово разпределение на топлинната енергия (ДРТЕ);

- Общия брой на клиентите, обслужвани от топлофикационното дружество;
- Общия брой на битовите клиенти;
- Общия брой на небитовите клиенти;
- Общия брой на абонатните станции (АС);
- Брой на АС с допълнително монтиран контролен топломер на ВОИ;
- Общия брой на СЕС, присъединени към топлопреносната мрежа на дружеството;
- Общия брой на СЕС, с въведена система за дялово разпределение;
- Общия брой на СЕС, за които по технически причини не може да се въведена система за дялово разпределение;
- Общия брой на СЕС, за които дружеството извършва разпределението на топлинната енергия на база отопляем обем на имотите;
- Общия брой на СЕС, за които към АС е присъединена само ВОИ;
- Общия брой на СЕС, за които към АС е присъединена само инсталацията за БГВ;
- Общ брой на АС на сгради без ФДР, за които извършва услугата ДРТЕ;
- Общ брой на СЕС, за които извършва разпределение на ТЕ;
- Общ брой на АС - собственост на живущите в СЕС;
- Общ брой на СЕС, присъединени към АС, захранваща повече от една СЕС (вход);
- Общ брой на СЕС, за които към АС е присъединена само ВОИ;
- Общ брой на СЕС, за които към АС е присъединена само инсталацията за БГВ;
- Общ брой на имотите, обслужвани от предприятия за услугата РТЕ;
- Общ брой на имотите, които не ползват енергия за отопление в имота;
- Общ брой на отоплителните тела, присъединени към ВОИ през 2022 г.;
- Общ брой на демонтираните отоплителни тела през 2022 г.;
- Брой на пломбираните отоплителни тела;
- Брой на отоплителните тела с монтирана допълнителна спирателна арматура;
- Общ брой на индивидуалните водомери за топла вода в СЕС;
- Брой на индивидуалните водомери за топла вода с валидни пломби от метрологични проверки;
- Брой на водомерните отклонения за топла вода в СЕС, отсъединени от инсталация за БГВ;
- Брой на имотите без водомери;
- Брой на нови СЕС, избрали предприятието Ви да извършва услугата РТЕ, през 2022 г.;
- Общия брой на имотите в СЕС, обслужвани от дружеството за услугата ДРТЕ;
- Общия брой на имотите, които не ползват енергия за отопление в имота;
- Общ брой на индивидуалните водомери за топла вода в СЕС, от които:
  - ✓ Брой на индивидуалните водомери за топла вода с валидни пломби от метрологични проверки;
  - ✓ Брой на водомерните отклонения за топла вода в СЕС, отсъединени от инсталацията за БГВ;
  - ✓ Брой на имотите без водомери;
  - ✓ Брой на водомерите за топла вода, с дистанционно отчитане;
- Общия брой на спрени АС от 30.04.2018 г. до 01.09.2022 г. поради отказ на клиентите;
- Общия брой на отказали се от услугата ДРТЕ клиенти за периода от 30.04.2018 г. до 01.09.2022 г.;
- Общия брой на новоприсъединени АС за периода от 30.04.2018 г. до 01.09.2022 г.;
- Общия брой на новоприсъединени клиенти на услугата ДРТЕ за периода от 30.04.2018г. до 01.09.2022 г.;

#### **4.2. Информация, изискана от лицата по чл. 139а от ЗЕ, регистрирани в публичния регистър на МЕ**

От лицата по чл. 139а от ЗЕ, с нарочно подготвени таблични форми за попълване на данни, беше изискана актуална информация за:

- Наименование на дружеството, името на управителя, адрес за кореспонденция, лица за контакти в централния офис и за офисите в страната, e-mail адреси и телефони;
- Фирми, с които топлопреносното дружество е сключило договор за изпълнение на услугата ДРТЕ;
- Общ брой на АС, за които извършва услугата ДРТЕ;
- Общ брой на СЕС, за които извършва услугата ДРТЕ;
- Общ брой на СЕС, със собствена АС;
- Общ брой на СЕС, присъединени към АС, захранваща повече от една СЕС (вход)
- Общ брой на СЕС, за които към АС е присъединена само ВОИ;
- Общ брой на СЕС, за които към АС е присъединена само инсталацията за БГВ;
- Общ брой на имотите, обслужвани от дружеството за услугата ДРТЕ;
- Общ брой на имотите, които не ползват енергия за отопление в имота;
- Брой на СЕС с монтирани разпределители на отоплителните тела;
- Общ брой на монтираните разпределители на отоплителните тела, от които:
  - ✓ Изпарителен тип, брой;
  - ✓ Електронен тип, брой;
  - ✓ Брой на електронни разпределители с дистанционно отчитане;
- Общия брой на СЕС с монтирани апартаментни топломери, от които:
  - ✓ Брой на монтираните апартаментни топломери;
  - ✓ Брой на монтираните апартаментни топломери, с дистанционно отчитане;
- Общ брой на отоплителните тела, присъединени към ВОИ към 01.09.2022;
- Общ брой на демонтираните отоплителни тела към 01.09.2022 г.;
- Общ брой на отоплителните тела, без уреди за дялово разпределение;
- Общ брой на plombираните отоплителни тела;
- Брой на отоплителните тела с монтирани допълнителни спирателна арматура на изхода;
- Общ брой на индивидуалните водомери за топла вода в СЕС, от които:
  - ✓ Брой на индивидуалните водомери за топла вода с валидни plombи от метрологични проверки;
  - ✓ Брой на водомерните отклонения за топла вода в СЕС, отсъединени от инсталация за БГВ;
  - ✓ Брой на имотите без водомери;
  - ✓ Брой на водомерите за топла вода, с дистанционно отчитане;
  - ✓ Брой на водомерите за топла вода, с възможност за поставяне на електронен модул за дистанционно отчитане;
- Общ брой на СЕС, отказали се от услугата ДРТЕ за периода от 30.04.2018 г. до 01.09.2022 г.:
  - ✓ Поради прекратяване на топлоснабдяването от АС, по желание на клиентите;
  - ✓ Поради избор на друго лице по чл. 139а от ЗЕ, което да извършва услугата ДРТЕ;
  - ✓ Поради избор на топлопреносното дружество, което да извършва за СЕС услугата ДРТЕ;
- Брой на нови СЕС, избрали дружеството Ви да извършва услугата ДРТЕ, за периода от 30.04.2018 г. до 01.09.2022 г.;

## **5. Пълнота на получената информация**

От предоставената информация, чрез електронната поща и от данните, попълнени в табличните форми се констатира, че услугата дялово разпределение на топлинната енергия

не се извършва от дружествата "Аква Р" ООД – гр.Русе, "СМК Монтажи" АД – гр.Бургас и "Термокомплект" ООД – гр.София и в тази връзка, тези дружества не са включени в анализите по-долу.

## 6. Информация, получена от топлофикационните предприятия

Общият брой на абонатите в страната през 2022 г. са **638 523** (593 725 битови и 44 798 небитови) и чрез **24 375** абонатни станции (АС) са присъединени към топлопреносните мрежи на дружествата в страната. Делът на абонатите, ползващи топлинна енергия за битови нужди е **92,98 %**, а на тези за небитови нужди – **7,02 %**.

**6.1.** Процентните дялове на клиентите (битови и небитови), обслужвани от съответното топлопреносно дружество, спрямо общия брой на клиентите в страната, по дружества са отразени на Фигура 6.1.



Фигура 6.1

За „Топлофикация София“ ЕАД общият брой на абонатите са 458 065 (421 011 битови и 37 054 небитови) и са присъединени към топлопреносната мрежа на дружеството чрез 17 679 АС;

„ЕВН България Топлофикация Пловдив“ ЕАД – 31 840 (30 104 битови и 1 736 небитови) абоната, 1 273 АС;

„Топлофикация Плевен“ ЕАД – 29 754 (28 140 битови и 1 614 небитови) абоната, 1 343 АС;

„Топлофикация Бургас“ ЕАД – 26 712 (26 416 битови и 296 небитови) абоната, 807 АС;

„Топлофикация Перник“ ЕАД - 20 789 (19 289 битови и 1 500 небитови) абоната, 740 АС;

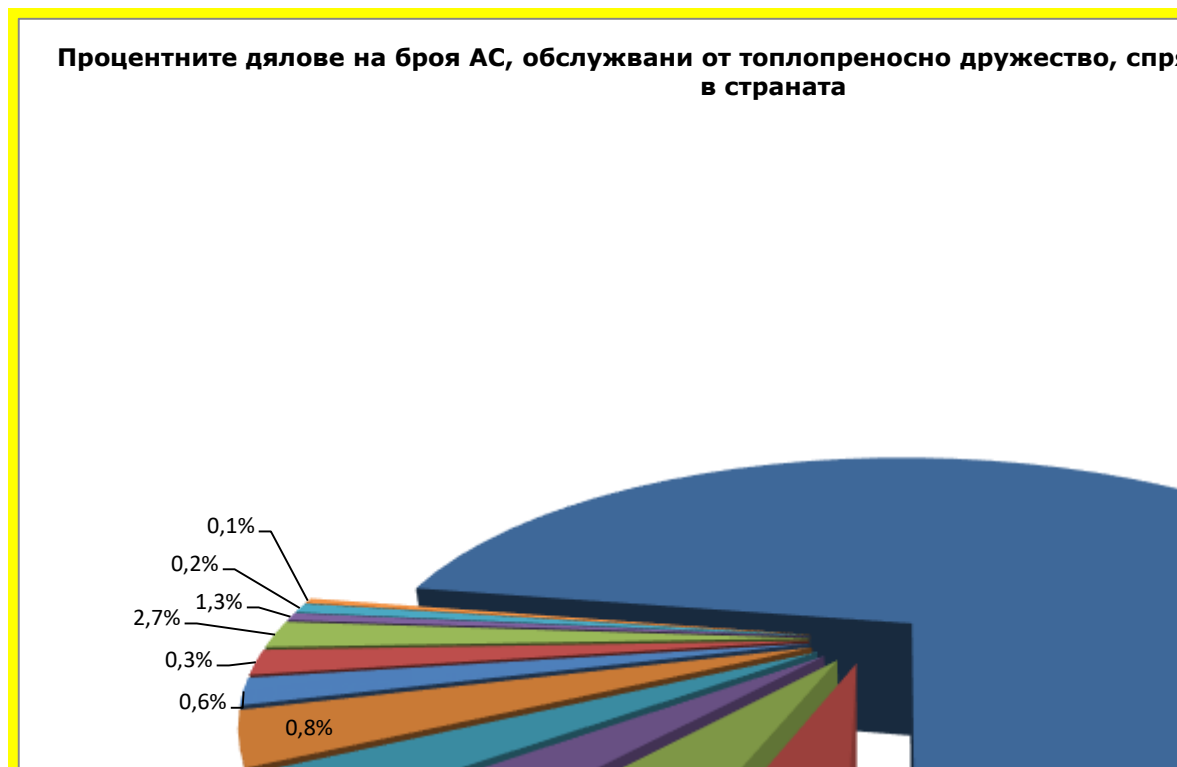
„Топлофикация Русе“ ЕАД – 19 785 (18 467 битови и 1 318 небитови) абоната, 855 АС;

„Веолия Енерджи Варна“ ЕАД – 14 321 (14 291 битови и 30 небитови) абоната, 413 АС;

„Топлофикация Сливен“ ЕАД – 14 840 (14 441 битови и 399 небитови) абоната, 433 АС;

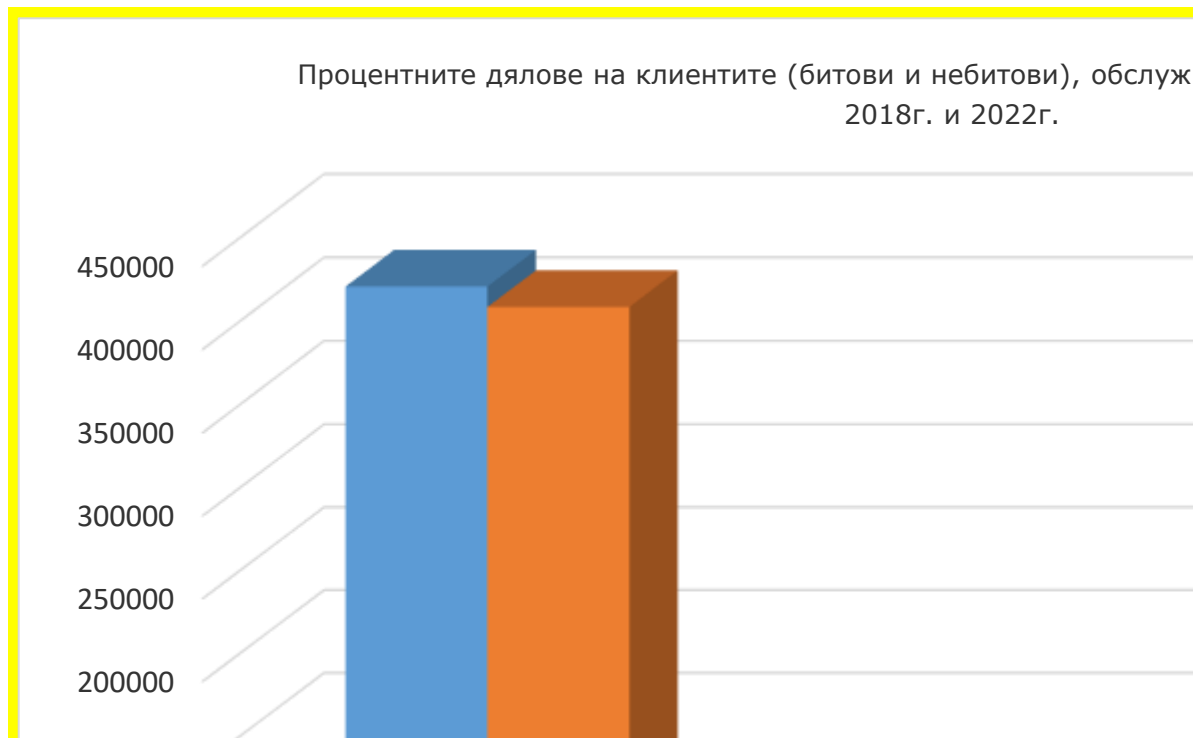
„Топлофикация Враца“ ЕАД – 11 652 (11 207 битови и 445 небитови) абоната, 448 АС;  
„Топлофикация Габрово“ ЕАД - 4 137 (4 051 битови и 86 небитови) абоната, 131 АС;  
„Топлофикация ВТ“ АД – 2 833 (2 721 битови и 112 небитови) абоната, 87 АС;  
"Топлофикация – Разград" АД– 3 795 (3 587 битови и 208 небитови) абоната, 166 АС;

**6.2.** Фигура 6.2 отразява тенденциите по отношение на броя на АС, по топлофикационни дружества към 2022 г.



Фигура 6.2

**6.3.** Абонатите на „Топлофикация София“ ЕАД, които през 2018 г. са били 443 241 бр. и бележат ръст от 1,03 % през 2022 г. - 458 065 бр. Предвид големия относителен дял на абонатите на „Топлофикация София“ ЕАД – над близо 71,74 % от общия брой за страната и с цел по-добра визуализация на тенденцията, данните за абонатите на дружеството са показани отделно на фигура 6.3.



Фигура 6.3

Независимо от констатираните по-горе тенденции, за страната общият брой на абонатите, ползващи услугите на топлопреносните предприятия през 2022 г. е нараснал с 1,12 % спрямо 2018 г.

**6.4.** По данни от топлопреносните дружества към 2022 г.:

Общият брой на клиентите (битови и небитови) е **638 523**, като от тях общият брой на битовите клиенти е **593 725**, а общият брой на небитовите клиенти е **44 798**;

Общият брой на АС е **24 375**, като от тях броят на АС с допълнително монтиран контролен топломер на ВОИ е **125**;

Общият брой на СЕС, присъединени към топлопреносните мрежи на дружествата е **24 000**;

Общият брой на СЕС, с въведена система за дялово разпределение е **23 420**;

Общият брой на СЕС, за които по технически причини не може да се въведе системата за дялово разпределение е **446**;

Общият брой на СЕС, за които дружеството извършва разпределението на енергията на база отопляем обем на имотите е **574** (т.е. 2,391 % от общия брой на СЕС, присъединени към топлопреносната мрежа към 2022 г.);

Общият брой на СЕС, за които към АС е присъединена само ВОИ е **2 407** (т.е. 10,029 % от всички топлофицирани към 2022 г. СЕС ползват енергия само за отопление);

Общият брой на СЕС, за които към АС е присъединена само инсталацията за БГВ е **887** (т.е. 3,695 % от всички топлофицирани към 2022 г. СЕС ползват енергия само за битово горещо водоснабдяване);

Общият брой на имотите, които не ползват енергия за отопление в имота са **39 359**;

Общ брой на индивидуалните водомери за топла вода в СЕС, от които **34 120** са:

Брой на индивидуалните водомери за топла вода с валидни пломби от метрологични проверки са **33 219**;

Брой на водомерните отклонения за топла вода в СЕС, отсъединени от инсталацията за БГВ са **2 602** и броят на имотите без водомери са **8 236**;

Общия брой на новоприсъединени АС за периода от 30.04.2018 г. до 01.09.2022 г. са **86**.

**7. Лица по чл. 139а от ЗЕ, които извършват услугата на територията на съответното населено място и с които топлопреносните дружества имат сключени договори, по градове:**

<b>„Топлофикация София“ ЕАД</b>	
1. „Техем Сървисис“ ЕООД	6. „ПМУ Инженеринг“ ООД
2. „Бруната“ ООД	7. „Топлоконтрол“ ООД
3. „Нелбо“ ЕАД	8. „Холидей и Райзен“ ЕООД
4. „Директ“ ООД	9. „Джи Ем Би България“ АД
5. МХ „Елвеко“ ООД	10. Отдел „ДРЕУ“ (няма сключен договор)

<b>„ЕВН България Топлофикация Пловдив“ ЕАД</b>	
1. „Техем Сървисис“ ЕООД	3. „Нелбо“ ЕАД
2. „Бруната“ ООД	

<b>„Топлофикация Плевен“ ЕАД</b>	
1. „Холидей и Райзен“ ЕООД	3. „Нелбо“ ЕАД
2. „Техем Сървисис“ ЕООД	4. „Бруната“ ООД

<b>„Топлофикация Бургас“ ЕАД</b>	
1. „Белчевстрой“ ЕООД	3. „Енергоинвест“ ЕООД
2. „Нелбо инженеринг“ ООД	

<b>„Топлофикация Перник“ АД</b>	
1. „Директ“ ЕООД	2. „Нелбо“ ЕАД

<b>„Топлофикация Русе“ ЕАД</b>	
1. „Бруната“ ООД	5. „Топлоснабдяване“ АОД
2. „Дикей Л“ ООД	6. „Холидей и Райзен“ ЕООД
3. „Жоко Енерджи“ ЕООД	7. „Фирма Вамекс“ ЕООД
4. „Техем Сървисис“ ЕООД	

<b>„Топлофикация Враца“ ЕАД</b>	
1. „Техем Сървисис“ ЕООД;	2. „Нелбо“ ЕАД;

<b>„Веолия Енерджи Варна“ ЕАД</b>	
1. „Холидей и Райзен“ ЕООД	3. „Техем Сървисис“ ЕООД
2. „Нелбо инженеринг“ ООД	

<b>„Топлофикация Сливен“ ЕАД</b>	
1. „Белчевстрой“ ЕООД	2. „Нелбо“ ЕАД

<b>„Топлофикация Габрово“ ЕАД</b>	
1. „Холидей и Райзен“ ЕООД	
<b>„Топлофикация ВТ“ АД гр. Велико Търново</b>	
1. „Бруната“ ООД	2. „Белчевстрой“ ЕООД

### **8. Информация, получена от лицата по чл. 139а от ЗЕ**

Общият брой на имотите в СЕС използващи услугата ДРТЕ е **115 131**;

Общият брой на СЕС с монтирани разпределители на отоплителните тела е **21107**;

Общият брой на монтираните разпределители от изпарителен тип са **54 931** бр., а от електронен тип са **602 153** бр. и разпределители с дистанционно отчитане са **672 865** бр.

Общият брой на СЕС с монтирани апартаментни топломери е **3 799**;

Общият брой на монтираните апартаментни топломери е **84 078**;

Общият брой на монтираните апартаментни топломери, с дистанционно отчитане е **26 774**;

Общият брой на отоплителните тела, присъединени към ВОИ за 2022 г. е **1 379 420**;

Общият брой на демонтираните отоплителни тела към 01.09.2022 г. е **325 409**;

Общият брой на отоплителните тела, без уреди за дялово разпределение е **85 034**;

Общият брой на пломбираните отоплителни тела **293 384**;

Общият брой на отоплителните тела с монтирана допълнителна спирателна арматура е **63 253**;

Общият брой на индивидуалните водомери за топла вода в СЕС са **639 023**;

Броят на индивидуалните водомери за топла вода с валидни пломби от метрологични проверки е **509 093**;

Броят на водомерните отклонения за топла вода в СЕС, отсъединени от инсталацията за БГВ е **19 008**;

Броят на имотите без водомери за топла вода е **58 695**;

Броят на водомерите за топла вода, с дистанционно отчитане е **95 015**;

Брой на водомерите за топла вода, с възможност за поставяне на електронен модул за дистанционно отчитане **11 276**;





Фигура 7

Общият брой на отказали се от услугата ДРТЕ клиенти, присъединени към спрени АС за периода от 30.04.2018 г. до 01.09.2022 г. е **75**;

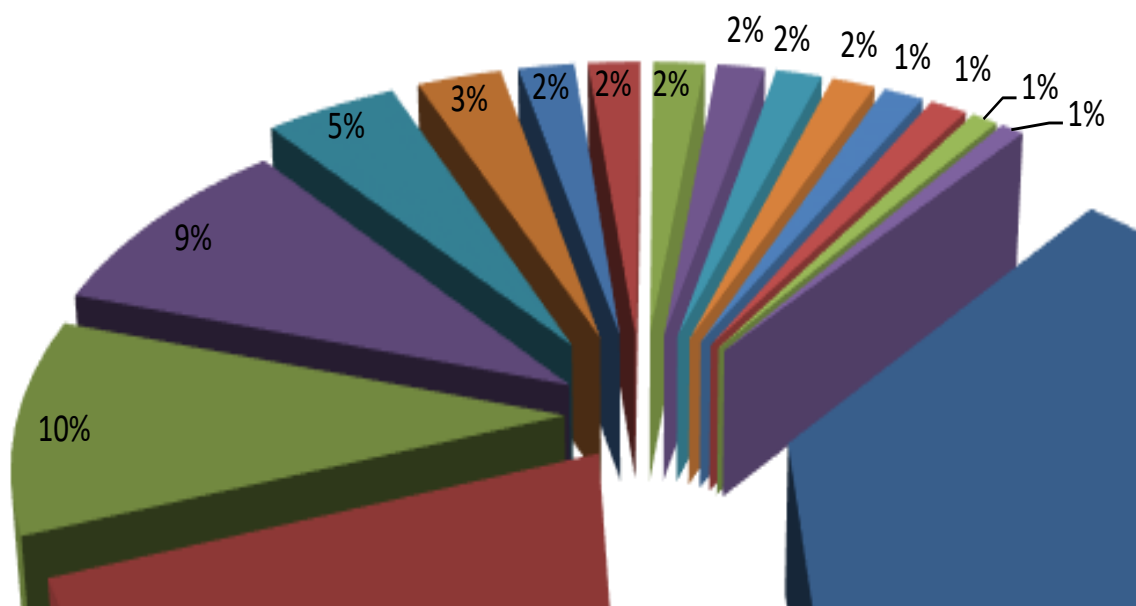
Поради избор на друго лице по чл. 139а от ЗЕ, което да извършва услугата ДРТЕ **23**;

Поради избор на топлопреносното дружество, което да извършва за СЕС услугата ДРТЕ **193**;

Общият брой на нови СЕС, избрали дружеството Ви да извършва услугата ДРТЕ към 01.09.2022 г. е **369**;

**8.1. Пазарен дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г., според броя на обслужваните от тях СЕС.**

**Пазарен дял на лица по чл. 139а от ЗЕ по техния пазарен дял ( в тях абонатни станции.**



Фигура 8.1

Фигура 8.1 отразява пазарния дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ според броя на обслужваните от тях СЕС в проценти.

От общо 18 496 за страната (19 881 през 2018 г.), най-голям е дялът на СЕС, обслужвани от „Техем Сървисис“ ЕООД – 37,05 %, следван от „Бруната“ ООД – 19,74 %; „Нелбо“ ЕАД – 10,03 %; „Директ“ ЕООД – 9,06 %; „Топлофикация София“ ЕАД – 4,43 %; „МХ Елвеко“ ООД – 2,84 %; „Холидей и Райзен“ ЕООД – 1,89%, „Белчевстрой“ ЕООД – 1,75 %; „Топлоконтрол“ ООД гр. София – 1,73 %; „Топлофикация - Сливен“ ЕАД–1,61 %; „Топлофикация Русе“ ЕАД – 1,56 %; „Топлофикация-Бургас“ ЕАД – 1,47 %; ПМУ Инженеринг ООД – 1,37 %; „Топлоснабдяване“ АД – 1,26 %; „Дикей-Л“ ООД гр. Русе – 0,89 %; – 0,89 %; „Топлофикация Враца“ ЕАД – 0,80 %; „Топлофикация Габрово“ ЕАД – 0,55 %; „ЕВН България Топлоф.“ ЕАД, гр. Пловдив – 0,54 %; „ЕН ПРО КОНСУЛТ“ ЕООД – 0,37 %; „Топлофикация ВТ“ АД – 0,26 %; „Топлофикация Перник“ АД – 0,23 %; Жоко Енерджи ЕООД – 0,15 %; „Енергоинвест“ ЕООД – 0,13 %; „Джи Ем Би България“ АД – 0,07 %; „ФИРМА ВАМЕКС“ ЕООД – 0,07%;

## 8.2. Тенденции по отношение на ръста на пазарния дял на СЕС, обслужвани от лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г. спрямо тези през 2018 г.

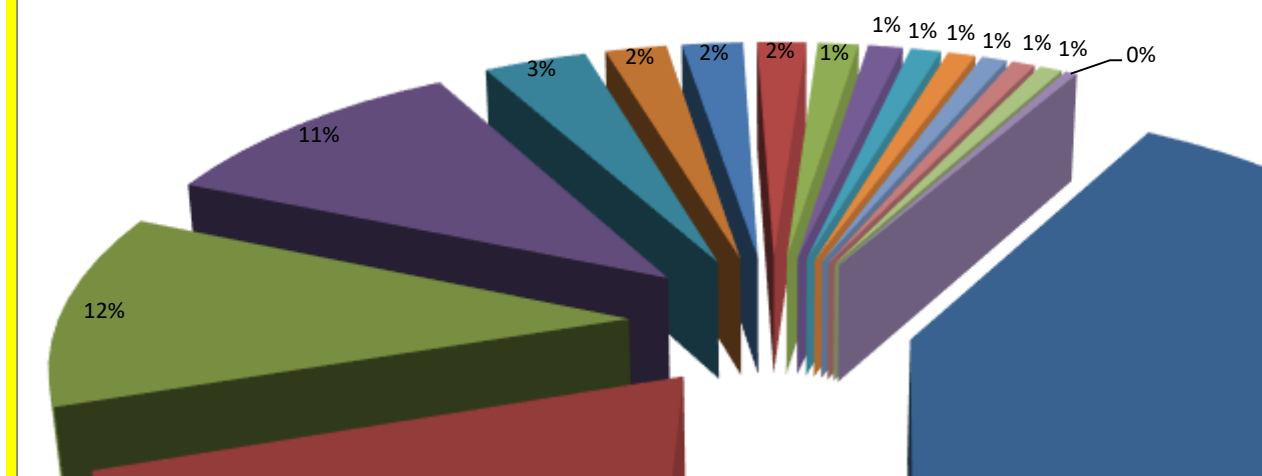
Следващата сравнителна таблица отразява тенденциите по отношение на ръста на пазарния дял на СЕС, обслужвани от лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г. спрямо тези през 2018 г., като последната колона показва относителния ръст или спад.

№	Лице по чл. 139а от ЗЕ	Пазарен дял 2022	Пазарен дял 2018	Ръст / Спад
1	"Техем сървисис" ЕООД	37,05%	34,45%	2,6%
2	"Бруната" ООД	19,74%	17,80%	1,94%
3	"НЕЛБО" ЕАД	10,03%	9,49%	0,54%
4	"Топлофикация София" ЕАД	4,433%	8,89%	-4,45%
5	"Директ" ЕООД	9,063%	8,62%	0,44%
6	"МХ Елвеко" ООД	2,847%	2,70%	0,147%
7	"Холидей и Райзен" ЕООД	1,893%	1,85%	0,043%
8	"Белчевстрой" ЕООД	1,755%	1,74%	0,15%
9	"Топлофикация Русе" ЕАД	1,569%	1,46%	0,10%
10	"Топлоконтрол" ООД гр. София	1,733%	1,37%	0,36%
11	"Топлофикация - Сливен" ЕАД	1,612%	0,18%	1,51%
12	"Топлофикация-Бургас" ЕАД	1,472%	1,19%	0,28%
13	ПМУ Инженеринг ООД	1,373%	1,19%	0,22%
14	"Топлоснабдяване" АД	1,262%	1,17%	0,09%
15	"Дикей-Л" ООД гр. Русе	0,896%	0,82%	0,07%
16	"Топлофикация Враца" ЕАД	0,8%	0,73%	0,07%
17	"Топлофикация Габрово" ЕАД	0,551%	0,56%	-0,02%
18	"ЕВН България Топлоф." ЕАД, гр. Пловдив	0,541%	0,20%	0,34%
19	"ЕН ПРО КОНСУЛТ"ЕООД	0,379%	0,06%	0,31%
20	"Топлофикация ВТ" АД	0,26%	0,26%	0,00%
21	"Енергоинвест" ЕООД гр. Бургас	0,137%	0,17%	-0,33%
22	"Веолия Енерджи Варна" ЕАД	0%	0,16%	-0,16%
23	"Жоко Енерджи" ЕООД	0,151%	0,15%	0,01%
24	"Джи Ем Би България" АД	0,079%	0,09%	0,01%
25	"ФИРМА ВАМЕКС" ЕООД	0,07%	0,02%	0,05%

Както се вижда от данните в последната колона на таблицата най-голям ръст за периода 2018 – 2022 г. бележи „Техем Сървисис“ ЕООД с **+2,6%**, следван от „Бруната“ ООД с **1,94%**. А най-голям спад за периода 2018-2022 г. бележат, „Топлофикация София“ ЕАД с **-4,45%** и "Енергоинвест" ЕООД с **-0,33%**.

## 8.3. Пазарен дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г., според общия брой на монтираните разпределители на отоплителните тела.

**Пазарен дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г., според общия брой на монтираните разпределители на отоплителните тела.**



Фигура 8.2

На фигура 8.2 е показан в проценти пазарният дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г. според броя на монтираните на отоплителните тела разпределители – изпарителни и електронни. Спрямо общия брой на разпределителите в страната най-голям е дялът на монтираните разпределители от фирма „Техем Сървисис“ ЕООД – 41,20%, следван от „Бруната“ ООД – 18,92%, „Нелбо“ ЕАД – 11,29%; „Директ“ ЕООД – 10,30%; „МХ Елвеко“ ООД – 3,36%; „Топлофикация София“ ЕАД – 2,00%; „Холидей и Райзен“ ЕООД – 1,99%; „Белчевстрой“ ЕООД – 1,60%; „Топлоснабдяване“ АД – 1,33%; „ПМУ – Инженеринг“ – 1,13%; „Топлофикация Сливен“ ЕАД – 0,99%; „Топлофикация Габрово“ ЕАД – 0,91 %; „Топлофикация Враца“ ЕАД – 0,83 %; „Дикей – Л“ ООД – 0,76%; „Топлоконтрол“ ООД – 0,75%; „Топлофикация ВТ“ АД – 0,38%; „Топлофикация Перник“ АД – 0,18%; „Топлофикация Русе“ ЕАД – 0,15%; „Жоко Енерджи“ ЕООД – 0,14%; „Топлофикация Бургас“ ЕАД – 0,12%; „ЕВН България Топлофикация Пловдив“ ЕАД – 0,12%; „Джи Ем Би България“ АД – 0,11%; „Енергоинвест“ ЕООД – 0,11%; „ЕН ПРО КОНСУЛТ“ ЕООД и „Фирма Вамекс“ ЕООД не са подали данни за брой на монтираните от дружествата разпределители на отоплителните тела, а „Топлофикация-Плевен“ ЕАД, „Веолия Енерджи“ ЕАД и „Топлофикация“ ЕАД – гр. Разград нямат пазарен дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г.

**8.4.Тенденции по отношение на ръста на пазарния дял на монтираните от лицата по чл. 139а ЗЕ разпределители на отоплителните тела през 2022 г. спрямо тези през 2018 г.**

Следващата сравнителна таблица отразява тенденциите по отношение на ръста на пазарния дял на монтираните разпределители на отоплителните тела, спрямо тези през 2018 г., като последната колона показва относителния ръст или спад.

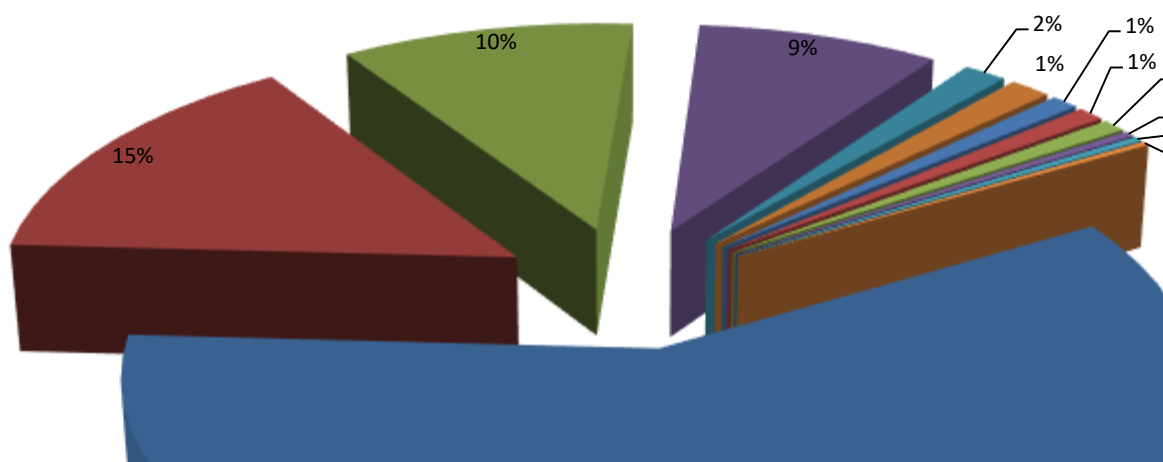
№	Лице по чл. 139а от ЗЕ	Пазарен дял 2022	Пазарен дял 2018	Ръст / Спад

1	"Техем сървисис" ЕООД	41,20%	41,24%	-0,04%
2	"Бруната" ООД	18,92%	17,86%	1,06%
3	"Нелбо" ЕАД	11,29%	10,89%	0,40%
4	"Директ" ЕООД	10,30%	9,96%	0,34%
5	"МХ ЕЛВЕКО" ООД	3,36%	3,28%	0,08%
6	"Топлофикация София" ЕАД	2,00%	1,97%	0,03%
7	"Холидей и Райзен" ЕООД	1,99%	1,86%	0,13%
8	"Белчевстрой" ЕООД	1,60%	1,62%	-0,02%
9	"ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ" АД	1,33%	1,35%	-0,02%
10	"ПМУ ИНЕЖЕНЕРИНГ" ООД	1,13%	1,31%	-0,28%
11	"Топлофикация - Сливен" ЕАД	0,99%	0,11%	0,78%
12	"Топлофикация Габрово" ЕАД	0,91%	0,81%	0,10%
13	"Топлофикация Враца" ЕАД	0,83%	0,78%	0,05%
14	"Топлоконтрол" ООД гр. София	0,75%	0,74%	0,01%
15	"Дикей-Л" ООД гр. Русе	0,76%	0,72%	0,04%
16	"Топлофикация ВТ" АД	0,38%	0,40%	-0,02%
17	"Топлофикация Перник " АД	0,18%	0,00%	0,18%
18	"Топлофикация Русе" ЕАД	0,15%	0,15%	0,00%
19	"Жоко Енерджи" ЕООД	0,14%	0,14%	0,00%
20	"ЕВН България Топлоф." ЕАД, гр. Пловдив	0,12%	0,00%	0,12%
21	"Топлофикация-Бургас" ЕАД	0,12%	0,10%	0,02%
22	"Енергоинвест" ЕООД гр. Бургас	0,11%	0,15%	-0,04%
23	"Джи Ем Би България" АД	0,11%	0,11%	0,00%
24	"ТЕРМОКОМПЛЕКТ" ООД	0%	3,50%	-3,50%

Както се вижда от данните в последната колона на таблицата най-голям ръст за периода 2018 – 2022 г. бележи „Бруната“ ООД с **+1,06%**, следван от "Топлофикация - Сливен" ЕАД с **+0,78%**. А най-голям спад за периода 2018-2022 г. бележат с "ПМУ ИНЕЖЕНЕРИНГ" ООД **-0,28%**.

**8.5. Пазарен дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г., според броя на монтираните електронни разпределители.**

**Пазарен дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ, според броя на монтираните от дружествата разпределители**



Фигура 8.3

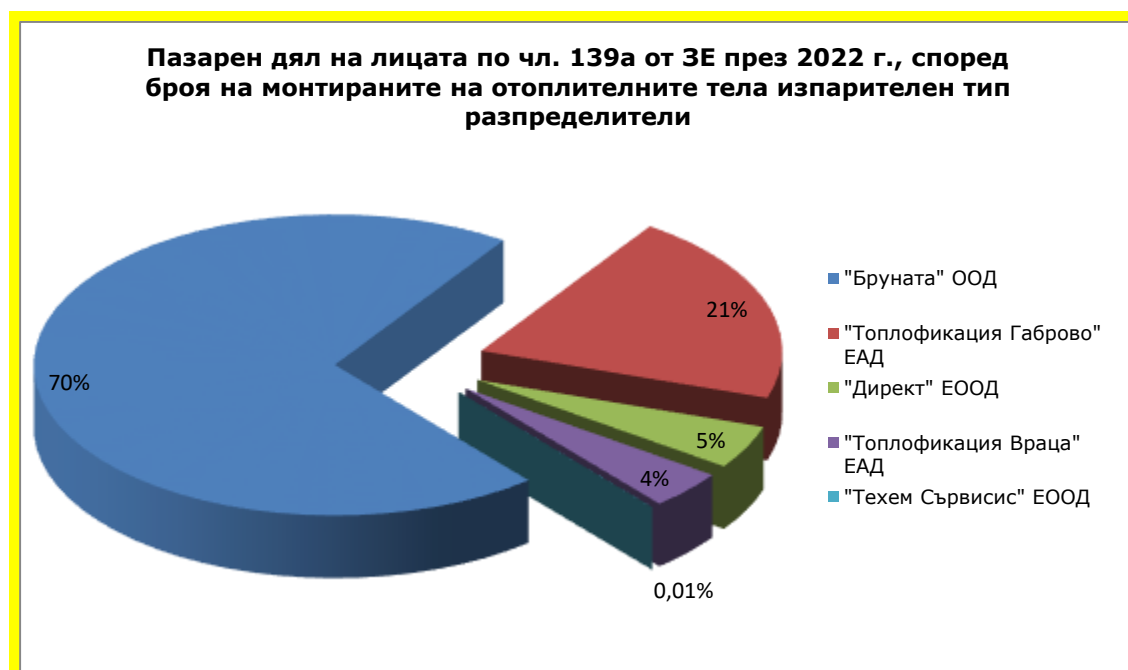
На фигура 8.3 е показан в проценти пазарният дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г., според броя на монтираните електронни разпределители. От всички електронни разпределители най-голям е делът на монтираните разпределители от фирма „Техем Сървисис“ ЕООД – 58,59%, следван от „Директ“ ЕООД – 14,76%, „Бруната“ ООД – 10,32%; „Нелбо“ ЕАД – 8,56%; „Топлофикация София“ ЕАД – 1,53%; „Топлофикация Сливен“ ЕАД – 1,47%; „Холидей и райзен“ ЕООД – 0,98%; „ПМУ – Инженеринг“ – 0,95%; „Белчевстрой“ ЕООД – 0,85%; „Топлофикация ВТ“ АД – 0,38%; „Топлофикация Перник“ АД – 0,34%; „МХ Елвеко“ ООД – 0,28%; „Джи Ем Би България“ АД – 0,19%; „Дикей – Л“ ООД – 0,13%; „Топлоконтрол“ ООД – 0,12%; „Топлофикация Русе“ ЕАД – 0,10%; „Топлофикация Враца“ ЕАД – 0,08%; „ЕВН България Топлофикация Пловдив“ ЕАД – 0,08%; „Топлоснабдяване“ АД – 0,06%; „Топлофикация Бургас“ ЕАД – 0,05%; „Енергоинвест“ ЕООД – 0,02%; „Топлофикация Габрово“ ЕАД – 0,01%; „Жоко Енерджи“ ЕООД – 0,004%. „ЕН ПРО КОНСУЛТ“ ЕООД и „Фирма Вамекс“ ЕООД не са подали данни за брой на монтираните от дружествата разпределители на отоплителните тела, а „Топлофикация-Плевен“ ЕАД, „Веолия Енерджи“ ЕАД и „Топлофикация“ ЕАД – гр. Разград нямат пазарен дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г.

**8.6. Тенденции по отношение на ръста на пазарния дял на монтираните от лицата по чл. 139а от ЗЕ електронни разпределители на отоплителните тела през 2022 г. спрямо тези през 2018 г.**

Следващата сравнителна таблица отразява тенденциите по отношение на ръста на пазарния дял на монтираните електронни разпределители на отоплителните тела, спрямо тези през 2018 г., като последната колона показва относителния ръст или спад.

№	Лице по чл. 139а от ЗЕ	Пазарен дял 2022	Пазарен дял 2018	Ръст / Спад
1	"Техем Сървисис" ЕООД	58,59%	16,71%	+41,88%
2	"Директ" ЕООД	14,76%	14,81%	-0,05%
3	"Бруната" ООД	10,32%	23,34%	-13,02%
4	"Нелбо" ЕАД	8,56%	16,84%	-8,28%
5	"Топлофикация София" ЕАД	1,53%	2,87%	-1,34%
6	"Топлофикация - Сливен" ЕАД	1,47%	0,17%	+1,30%
7	"Холидей и Райзен" ЕООД	0,98%	2,99%	-2,01%
8	ПМУ ИНЕЖЕНЕРИНГ ООД	0,95%	1,42%	-0,44%
9	"Белчевстрой" ЕООД	0,85%	2,51%	-1,66%
10	"Топлофикация ВТ" АД	0,38%	0,62%	-0,24%
11	"Топлофикация Перник" АД	0,34%	0,00%	+0,34%
12	"МХ ЕЛВЕКО" ООД	0,28%	5,07%	-4,81%
13	"Джи Ем Би България" АД	0,19%	0,23%	-0,04%
14	"Дикей-Л" ООД гр. Русе	0,13%	1,12%	-0,99%
15	"Топлоконтрол" ООД гр. София	0,12%	0,16%	-0,02%
16	"Топлофикация Русе" ЕАД	0,10%	1,14%	-1,04%
17	"Топлофикация Враца" ЕАД	0,08%	0,90%	-0,82%
18	"ЕВН България Топлоф." ЕАД, гр. Пловдив	0,08%	0,23%	-0,15%
19	"ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ" АД	0,06%	0,22%	-0,16%
20	"Топлофикация-Бургас" ЕАД	0,05%	0,14%	-0,9%
21	"Енергоинвест" ЕООД гр.Бургас	0,02%	0,12%	-0,10%
22	"Топлофикация Габрово" ЕАД	0,01%	0,00%	+0,01%
23	"Жоко Енерджи" ЕООД	0,004%	0,01%	-0,006%

Както се вижда от данните в последната колона на таблицата най-голям ръст за периода 2018 – 2022 г. бележи "Техем Сървисис" ЕООД +41,88 %, а при останалите фирми се наблюдава малък отрицателен спад. 8.7. Пазарен дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г., според броя на монтираните на отоплителните тела изпарителен тип разпределители. Общият брой на изпарителния тип разпределители към 2022 г. е 54 931.



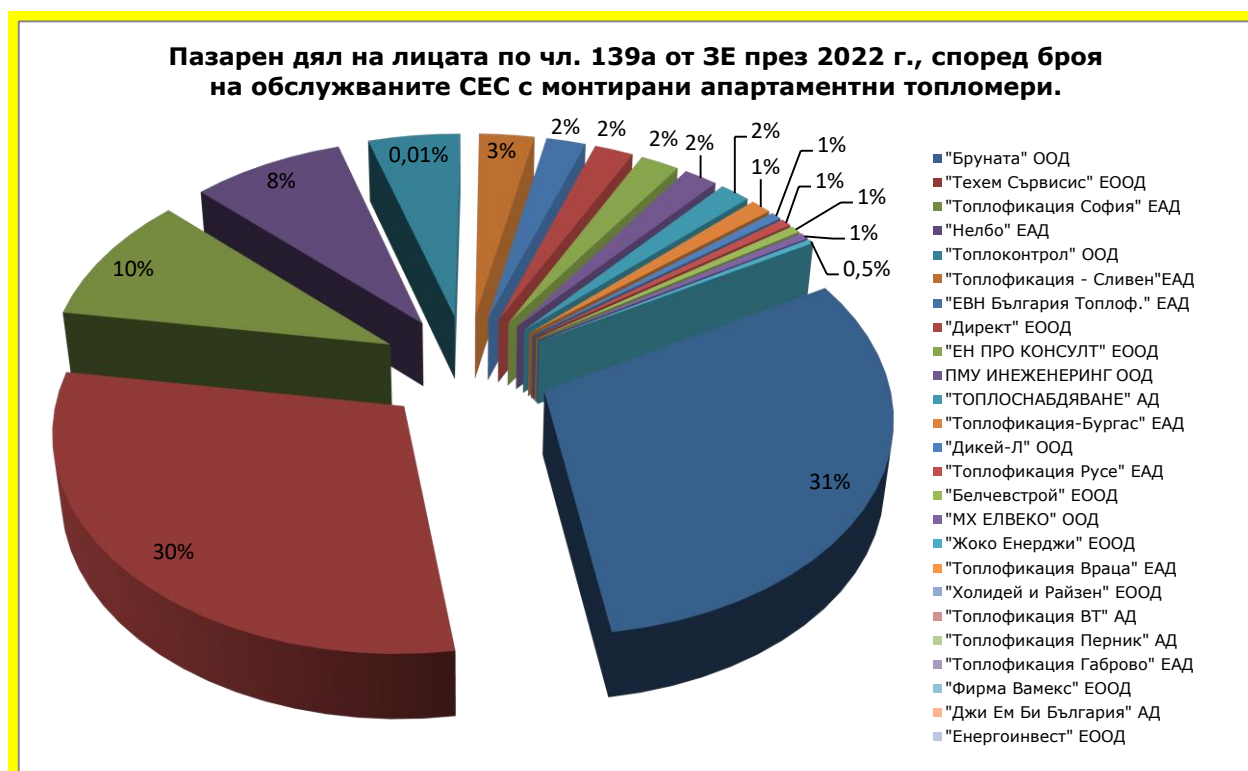
Фигура 8.4

**На фигура 8.4 е показан в проценти пазарният дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г., според броя на монтираните разпределители от изпарителен тип.**

Най-голям е делът на монтираните изпарителен тип разпределители от „Бруната“ ООД – 70,56 %, следван от „Топлофикация Габрово“ ЕАД – 20,59 %; „Директ“ ЕООД – 4,67%; „Топлофикация Враца“ ЕАД – 4,14%; „Техем Сървисис“ ЕООД – 0,01 %;

**8.7. Пазарен дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г., според броя на обслужваните СЕС с монтирани апартаментни топломери.**

Общият брой на СЕС с монтирани в имотите апартаментни топломери към 2022 г. е 3 799 броя.



Фигура 8.5

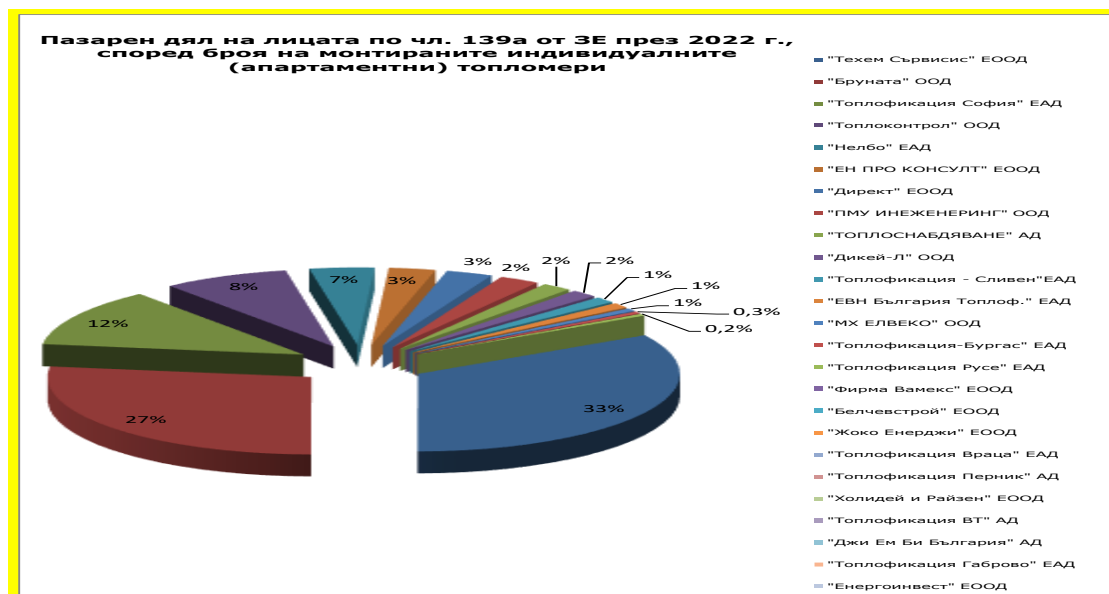
На фигура 8.5 е показан в проценти пазарният дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ към 2022 г. според броя на обслужваните СЕС с апартаментни топломери.

При общ брой 3 799 към 01.09.2022 г. на СЕС с апартаментни топломери, най-голям е пазарният дял на обслужваните от „Бруната“ ООД– 30,03 %, следван от „Техем Сървисис“ ЕООД – 29,03 %, „Топлофикация София“ ЕАД – 9,42 %, „Нелбо“ ЕАД – 7,89 %, „Топлоконтрол“ ООД – 4,76%, „Топлофикация Сливен“ ЕАД – 2,86 %, „ЕВН България Топлофикация Пловдив“ ЕАД – 2,05 %, „Директ“ ЕООД – 2,02 %, ЕН ПРО Консулт ЕООД – 2,02 %, „ПМУ – Инженеринг“ – 1,76 %, „Топлоснабдяване“ АД – 1,60 %, „Топлофикация Бургас“ ЕАД – 1,10 %, а останалите фирми са под границата на 1%.



### 8.8. Пазарен дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г., според броя на монтираните индивидуалните (апартаментни) топломери.

Общият брой на монтираните апартаментни топломери към 01.09.2022 г. е 84 078 бр.



Фигура 8.6

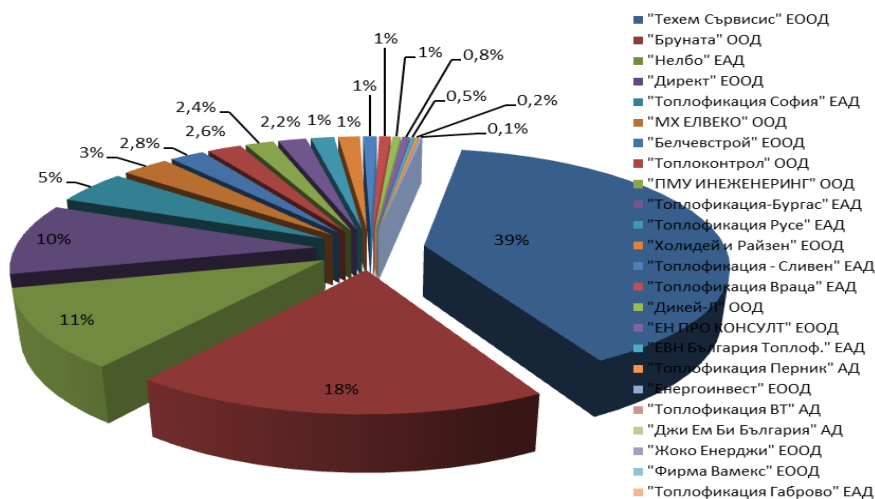
На фигура 8.6 е показан в проценти пазарния дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2018 г. според броя на обслужваните от тях апартаментни топломери.

Най-голям е делът на имотите с монтирани уреди, обслужвани от фирма „Техем Сървисис“ ЕООД – 32,85%, следван от „Бруната“ ООД – 26,76%, „Топлофикация София“ ЕАД – 11,97%, „Топлоконтрол“ ООД – 7,65%, „Нелбо“ ЕАД – 3,95%, „Ен Про Консулт“ ЕООД – 2,84%, „Директ“ ЕООД – 2,82%, „ПМУ – Инженеринг“ – 2,45 %, „Топлоснабдяване“ АД – 1,81%, „Дикей-Л“ ООД – 1,59%, „Топлофикация Сливен“ ЕАД – 1,27%, „ЕВН България Топлофикация Пловдив“ ЕАД – 1,09%, „МХ Елвеко“ ООД – 0,64%, „Топлофикация Бургас“ ЕАД – 0,45%, „Топлофикация Русе“ ЕАД – 0,41 %, „Фирма Вамекс“ ЕООД – 0,35%, „Белчевстрой“ ЕООД – 0,30%, „Жоко Енерджи“ ЕООД – 0,28%, „Топлофикация Враца“ ЕАД – 0,13%, Топлофикация Перник“ АД – 0,10%, „Холидей и Райзен“ ЕООД – 0,7%, „Топлофикация ВТ“ АД – 0,07%, „Джи Ем Би България“ АД – 0,03% „Топлофикация Габрово“ ЕАД – 0,03%, и „Енергоинвест“ ЕООД – 0,02 %.

### 8.10. Пазарен дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г., според брой на индивидуалните водомери за топла вода в СЕС

Общият брой на монтираните индивидуалните водомери към 01.09.2022 г. е 639 023;

**Пазарен дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г., според брой на индивидуалните водомери за топла вода в СЕС**

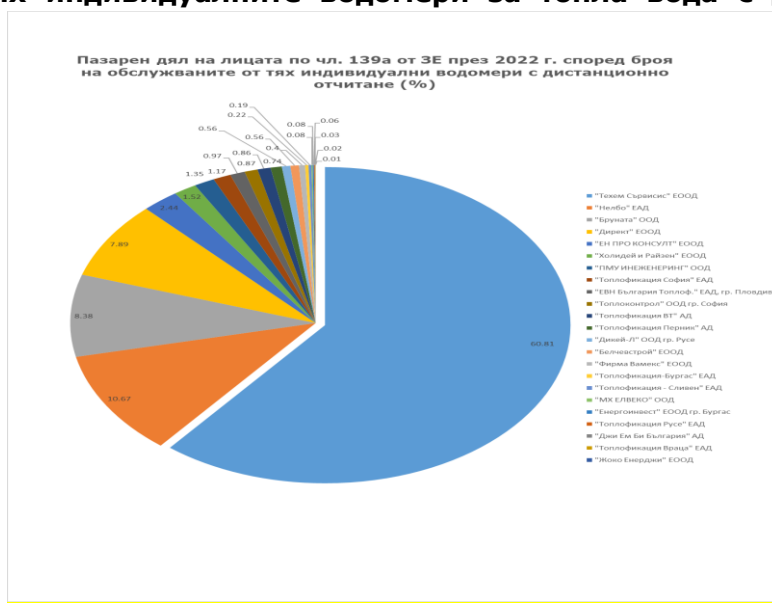


фигура 8.7

На фигура 8.7 е показан в проценти пазарния дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г. според броя на обслужваните от тях индивидуалните водомери.

Най-голям е дялът на имотите с монтирани уреди, обслужвани от фирма „Техем Сървисис“ ЕООД – 38,73 %, следван от „Бруната“ ООД – 18,13 %, „Нелбо“ ЕАД – 10,73 %, „Директ“ ЕООД – 9,66 %, „Топлофикация София“ ЕАД – 4,57 %, „МХ Елвеко“ ООД – 2,96%, „Белчевстрой“ ЕООД – 2,16 %, „Топлоконтрол“ ООД – 2,12 %, „ПМУ – Инженеринг“ – 1,77 %, „Топлофикация Бургас“ ЕАД – 1,76%, „Топлофикация Русе“ ЕАД – 1,46%, „Холидей и Райзен“ ЕООД – 1,35 %, „Топлофикация Сливен“ ЕАД – 0,85%, „Топлофикация Враца“ ЕАД – 0,72%, „Дикей – Л“ ООД – 0,50%, „Ен Про Консулт“ ЕООД – 0,49%, „ЕВН България Топлофикация Пловдив“ ЕАД – 0,49%, „Топлофикация Перник“ АД – 0,21%, „Енергоинвест“ ЕООД – 0,19 %, „Топлофикация ВТ“ АД – 0,19 %, „Джи Ем Би България“ АД – 0,14 %, „Жоко Енерджи“ ЕООД – 0,08 %, „Фирма Вамекс“ ЕООД – 0,05 %, „Топлофикация Габрово“ ЕАД – 0,01 %.

**8.11. Пазарен дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г., според броя на обслужваните от тях индивидуалните водомери за топла вода с дистанционно отчитане.**



фигура 8.8

На фигура 8.8 е показан в проценти пазарния дял на лицата по чл. 139а от ЗЕ през 2022 г. според броя на обслужваните от тях индивидуални водомери с дистанционно отчитане.

Най-голям е дялът на имотите с монтирани уреди, обслужвани от фирма „Техем Сървисис“ ЕООД – 60,81 %, следван от „Нелбо“ ЕАД – 10,67 %, „Бруната“ ООД – 8,38 %, „Директ“ ЕООД – 7,89 %, „Ен Про Консулт“ ЕООД – 2,44%, „Холидей и Райзен“ ЕООД – 1,52 %, „ПМУ – Инженеринг“ – 1,35 %, „Топлофикация София“ ЕАД – 1,17 %, „ЕВН България Топлофикация Пловдив“ ЕАД – 0,97%, „Топлоконтрол“ ООД – 0,87 %, „Топлофикация ВТ“ АД – 0,86%, „Топлофикация Перник“ АД – 0,74%, „Дикей – Л“ ООД – 0,56%, „Белчевстрой“ ЕООД – 0,56 %, „Фирма Вамекс“ ЕООД – 0,40%, „Топлофикация Бургас“ ЕАД – 0,22%, „Топлофикация Сливен“ ЕАД – 0,19%, „МХ Елвеко“ ООД – 0,08 %, „Енергоинвест“ ЕООД – 0,08 %, „Топлофикация Русе“ ЕАД – 0,06%, „Джи Ем Би България“ АД – 0,03 %, „Топлофикация Враца“ ЕАД – 0,02%, „Жоко Енерджи“ ЕООД – 0,01 %.

## 9. Констатации и изводи

Направените по-долу изводи се основават на сравняването на представените през 2022 г. от топлопреносните предприятия и лицата по чл.139а от ЗЕ данни по съответните показатели с данните, подадени през предходната статистическа проверка, извършена през 2018 г.

❖ Общият брой на абонатите, ползващи услугите на топлопреносните предприятия, през 2022 г. е нараснал с **1,03 %** спрямо 2018 г.;

❖ Близо **71,74 %** от общия брой на абонатите (през 2022 г.), ползващи услугите на топлопреносните предприятия, се обслужват от „Топлофикация София“ ЕАД;

❖ По данни от топлопреносните предприятия общият брой на СЕС, за които към АС е присъединена само ВОИ е **2 407**, а общият брой на СЕС, за които към АС е присъединена само инсталацията за БГВ е **887**;

❖ За периода от 30.04.2018 г. до 01.09.2022 г. броят на СЕС, които са прекратили топлоснабдяването по желание на клиентите е **75**;

❖ За периода от 30.04.2018 г. до 01.09.2022 г. броят на СЕС, които са избрали друго лице по чл. 139а от ЗЕ, което да извършва услугата ДРТЕ е **23**;

❖ За периода от 30.04.2018 г. до 01.09.2022 г. броят на СЕС, които са избрали топлопреносното дружество да извършва ДРТЕ е **193**;

❖ Общият брой на нови СЕС, избрали лице по чл. 139а от ЗЕ да извършва услугата ДРТЕ, за периода от 30.04.2018 г. до 01.09.2022 г. **369**;

❖ Към 01.09.2022 г. по данни на топлопреносните предприятия от всички топлофицирани СЕС **9,83 %** ползват енергия само за отопление, а **6,29 %** - само за битово горещо водоснабдяване;

❖ Към 01.09.2022 г. общият брой на отоплителните тела с монтирана допълнителна изолираща или спирателна арматура (по данни на лицата по чл. 139а от ЗЕ) отбелязва спад от **47,93 %** спрямо м. октомври 2018 г.;

- ❖ Към 01.09.2022 г. общият брой на индивидуалните водомери за топла вода в СЕС с валидни пломби от метрологични проверки отбелязва спад от **7,98 %** спрямо м. октомври 2018 г.;
- ❖ Към 01.09.2022 г. общият брой на водомерните отклонения за топла вода в СЕС, отсъединени от инсталация за БГВ отбелязва спад от **60,83 %** спрямо м. октомври 2018 г.;
- ❖ Към 01.09.2022 г. общият брой на водомерите за топла вода, с дистанционно отбелязва ръст от **254,99 %** спрямо м. октомври 2018 г.;
- ❖ Към 01.09.2022г. общият брой на разпределителите, монтирани на отоплителните тела отбелязва спад от **0,39 %** спрямо м. октомври 2018 г.;
- ❖ Към 01.09.2022г. общият брой на електронни разпределители с дистанционен отчет отбелязва ръст от **23,65 %** спрямо октомври 2018 г.;
- ❖ Към 01.09.2022 г. общият брой на изпарителния тип разпределители отбелязва спад от **6,9 %** спрямо октомври 2018 г.;
- ❖ Към 01.09.2022 г. общият брой на СЕС с индивидуални топломери отбелязва ръст от **2,65 %** спрямо октомври 2018 г.;
- ❖ Приоритетното изграждане на новите сгради с отоплителни инсталации с хоризонтална разводка с възможност за индивидуално отчитане на потреблението за отопление за всеки отделен имот аргументира констатацията, че общият брой на апартаментните топломери през 2022 г. нараства спрямо броя им през 2018 г. и бележи ръст за периода с **18,33 %**;
- ❖ Към 01.09.2022 г. общият брой на монтираните апартаментни топломери, с дистанционно отчитане отбелязва ръст от **161,47 %** спрямо октомври 2018 г.