

М О Т И В И

към Проект за изменение и допълнение на Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти

1. Причини, които налагат приемането на нова Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти

В изпълнение на своите инвестиционни програми, енергийните дружества изграждат обекти, които предвид определящото значение за стабилността на електроенергийната система и националната сигурност се обявяват от МС за обекти от национално значение, национални обекти, стратегически обекти от национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закона за държавната собственост (ЗДС) и Закона за енергетиката (ЗЕ), както и обекти от общ европейски интерес.

В съответствие с измененията в Закона за енергетиката (ЗЕ) цитираните обекти се изграждат на основание възникнал сервитут, съгласно чл. 64, ал.5 от ЗЕ във връзка с чл. 182, ал. 2 от ЗУТ, като размера на дължимите обезщетения за придобиване на вещни права се определя в съответствие с чл. 210 от ЗУТ.

Във връзка с одобрени Подробни устройствени планове за съответните обекти, енергийните дружества провеждат процедури за придобиване на ограничени вещни права и по отношение на имоти, представляващи горски територии по смисъла на ЗГ, като към момента всяка една процедура е завършвала със сключване на договор между страните, съгласно чл.63, ал.8 от ЗГ.

По отношение на законовото възникване на сервитути по ЗЕ и предвид факта, че ЗГ е предвидил изключение от задължителната процедура за учредяване на сервитути по чл. 64, ал.1, а именно, че „за сервитутите, които възникват по силата на специални закони в горските територии, се прилагат разпоредбите на съответните закони“, следва процедурата по придобиване на ограничените вещни права да приключва до издаване на Заповед на министъра на земеделието и храните и последващо изплащане на еднократно обезщетение за възникване на вещното право, т.е. без сключване на договор. Към момента прилагането на цитираната разпоредба е невъзможно, поради наличието на задължение, обективизирано в чл. 22 от цитираната Наредба, която задължава МЗХ да сключва договор за разпореждане с вещни права.

2. Целите, които се поставят:

Привеждането на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти в съответствие с нормативните изисквания на ЗЕ и ЗГ е провокирано и от необходимостта за навременното

въвеждане на условия на национално ниво за изпълнение на проектите на електроенергийна инфраструктура, получили статут на проекти от общ европейски интерес, каквито се очаква да бъдат и повечето предстоящи линейни електроенергийни обекти 400 kV в страната. Отпадането на посеченото задължение по чл. 22 от Наредба № 16 ще допринесе съществено за съкращаването на времето за придобиване на вещни права и издаване на разрешения за изграждане на този тип проекти.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Прилагането на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти не е обвързано с разходи за държавния бюджет.

Според § 3, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, цените на административно-техническите услуги, които предоставят експлоатационните дружества в процеса на инвестиционното проектиране и разрешаване на строителството - предоставяне на изходни данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, съгласуване на проекти, даване на становища или предписания и други, извън случаите, когато се предоставят безвъзмездно, се определят с тарифа от Комисията за енергийно и водно регулиране при условията на чл. 7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност.

4. Очаквани резултати от прилагането:

С цел преодоляване на възникналите процедурни затруднения при придобиването на вещни права върху горски територии, породени от горесцитираните нормативни несъответствия относно сервитутите на енергийните обекти възникнали по закон, като за тях да не е необходим изричен, двустранен писмен документ, от който сервитутите да черпят правата си и в тази връзка следва да бъде изменен чл. 22 от Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти, който към момента е в противоречие с разпоредбите на ЗЕ и ЗГ.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

С проекта на Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти не се транспонира европейско законодателство.