



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на енергетиката

ЗАПОВЕД

№ Е-РД-16-435 / 08.08.2024 г.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 1 – ал. 5 и Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 43 от ППЗДС

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем: Част от покривното пространство на административната сграда на Министерството на енергетиката, находяща се в гр. София, ул. „Триадица“ № 8.

2. Предназначение на обекта: Частта от покривното пространство се отдава под наем с цел инсталиране на телекомуникационно инфраструктурно оборудване. Всички необходими разходи по изграждането на комуникациите и законното му функциониране са за сметка на наемателя, без това да се приспада от определения месечен наем.

Използването на частта от покривното пространство няма да възпрепятства осъществяване на дейността на Министерството на енергетиката. Достъп до обекта ще имат само служители по предварително предоставен от наемателя списък във връзка с монтирането, поддръжката и отстраняването на възникнали повреди по телекомуникационно оборудване.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Специални изисквания към участниците: Участник в търга за отдаване под наем на площ/и, част от недвижим/и имот/и - публична държавна собственост може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на търга, посочени в настоящата документация. До участие в търга се допускат и кандидати чрез пълномощник, след представяне на пълномощно за участие в настоящия търг с нотариална заверка на подписа на упълномощителя – оригинал. В случай, че участникът е чуждестранно лице, пълномощното се представя и в превод на български език.

5. Начална тръжна цена: Първоначалната тръжна цена е цената, от която ще започне наддаването за обекта на търга и представлява размера на първоначално определената месечна наемна вноска. Определената начална месечна наемна цена за частта от имота, обект на търга е в размер на **3 120.00** (три хиляди сто и двадесет) лева. Не се допуска предлагането на по-ниска от определената първоначална тръжна цена. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и други.

6. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на **312.00** (триста и дванадесет) лева, която се внася най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията по следната сметка на Министерството на енергетиката:

IBAN: BG75 BNBG 9661 3300 1421 03;

BIC код на БНБ за плащания в лева: BNBGBGSD;

Българска народна банка - ЦУ, гр. София.

7. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- В 14-дневен срок от датата на влизането в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, спечелил търга, следва да внесе предложената наемна цена (първата наемна вноска). Заплащането на наемната цена се извършва по банков път по следната сметка на Министерство на енергетиката:

IBAN: BG94 BNBG 9661 3000 1421 01;

BIC код на БНБ за плащания в лева: BNBGBGSD

Българска народна банка - ЦУ, гр. София.

- В 14-дневен срок от датата на влизането в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, спечелил търга, следва да внесе и гаранцията за изпълнение на договора, която е в размер на две месечни наемни вноски. Заплащането на гаранцията за изпълнение на договора се извършва по банков път по следната сметка на наемодателя - Министерство на енергетиката:

IBAN: BG75 BNBG 9661 3300 1421 03;

BIC код на БНБ за плащания в лева: BNBGBGSD;

Българска народна банка - ЦУ, гр. София.

- Разходите за електроенергия и други се определят чрез съответните контролни измервателни уреди, които се поставят за сметка на наемателя.

8. Тръжната документация се предоставя безплатно и до нея се осигурява достъп по електронен път чрез интернет страницата на Министерството на енергетиката - <https://www.me.government.bg/bg>

9. Оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 9.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 17.00 часа, до крайната дата за подаване на заявленията за участие след предварително съгласуване с г-н Стефан Анастасов – началник на отдел „Управление на собствеността“, дирекция ФУСИКО при МЕ, тел. 02/9263141, e-mail: s.anastasov@me.government.bg или с г-жа Галина Орешарска, главен експерт в отдел „Управление на собствеността“, дирекция ФУСИКО при МЕ, тел. 02/9263108, e-mail: g.oresarska@me.government.bg. До оглед се допускат най-много двама представители на кандидата, които имат право да извършат оглед в присъствието на длъжностното лице, определено за това.

10. Заявления за участие в търга се подават лично в деловодството на Министерството на енергетиката на адрес: гр. София, ул. „Триадица“ № 8. Срокът за подаване на заявления за участие е до 17.30 часа на 13.09.2024 г., като не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок.

11. Търгът ще се проведе на 16.09.2024 г. от 11.00 часа в зала 818, ет. 8 на административната сграда на Министерство на енергетиката, находяща се в гр. София, ул. „Триадица“ № 8.

12. Въз основа на извършеното класиране, комисията да обяви за спечелил търга участника, предложил най-висока наемна цена.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на Министерството на енергетиката, представляващ 50 кв. м. от покривното пространство на административна сграда, находяща се на ул. „Триадица“ № 8 в гр. София за разполагане на телекомуникационни съоръжения.

III. За организирането и провеждането на търга с тайно наддаване определям комисия в състав:

Председател: директор на дирекция „Финанси, управление на собствеността, информационно и комуникационно обслужване“.

Членове:

1. , началник на отдел „Управление на собствеността“, дирекция „Финанси, управление на собствеността, информационно и комуникационно обслужване“;

2. , главен юрисконсулт, отдел „Правно осигуряване на финансово стопанската дейност“, дирекция „Правно-нормативна дейност, административно обслужване и човешки ресурси“;

3. , главен юрисконсулт, отдел „Правно осигуряване на финансово стопанската дейност“, дирекция „Правно-нормативна дейност, административно обслужване и човешки ресурси“;

4. _____, главен експерт, отдел „Управление на собствеността“, дирекция „Финанси, управление на собствеността, информационно и комуникационно обслужване“.

Резервни членове:

1. _____, главен експерт, отдел „Правно осигуряване на финансово стопанската дейност“, дирекция „Правно-нормативна дейност, административно обслужване и човешки ресурси“;

2. _____, главен експерт в отдел „Управление на собствеността“, дирекция „Финанси, управление на собствеността, информационно и комуникационно обслужване“.

IV. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника най- малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие и на интернет страницата на Министерство на енергетиката - <https://www.me.government.bg/bg>. Извлечение от настоящата заповед, без членовете на тръжната комисия определени в т. III, да се обяви в 3- дневен срок от издаването ѝ на видно място в административната сграда на министерството, на адрес: гр. София, ул. „Триадица“ № 8 и на интернет страницата на Министерство на енергетиката.

V. Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на Министерство на енергетиката.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на директора на дирекция „Правно-нормативна дейност, административно обслужване и човешки ресурси“ за сведение, както и на Главния секретар и на служителите по т. III, чрез деловодната система, за сведение и изпълнение.

ВЛАДИМИР МАЛИНОВ

Министър на енергетиката