

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект

ЗАКОН

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

(обн., ДВ, бр. 107 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 18 от 2004 г., бр. 18 и 95 от 2005 г., бр. 30, 65 и 74 от 2006 г., бр. 49, 55 и 59 от 2007 г., бр. 36, 43 и 98 от 2008 г., бр. 35, 41, 42, 82 и 103 от 2009 г., бр. 54 и 97 от 2010 г., бр. 35 и 47 от 2011 г., бр. 38, 54 и 82 от 2012 г., бр. 15, 20, 23, 59 и 66 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г., бр. 14, 17, 35, 48 и 56 от 2015 г., бр. 42, 47 и 105 от 2016 г. и бр. 51 от 2017 г.)

§ 1. В чл. 62 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„Чл. 62. (1) Когато изграждането или разширението на площадкови енергийни обекти, както и на надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия или на части от тях и на свързаните с производството съоръжения и площадки за депониране на производствени отпадъци се извършва върху имот - държавна собственост, компетентните държавни органи възмездно прехвърлят собствеността, когато е приложимо, или учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, право на строеж върху земята по реда на Закона за държавната собственост без търг или конкурс.“

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи възмездно прехвърлят собствеността, когато е приложимо, или учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.“

3. В ал. 4 думите „и/или линейни“ се заличават.

4. Създава се нова ал. 5:

„(5) В случаите по ал. 1, 2 и 4 право на собственост може да се придобива и върху части от имоти с размери, по-малки от размерите, определени в чл. 72 от Закона за наследството.“

5. Досегашната ал. 5 става ал. 6.

6. Досегашната ал. 6 става ал. 7 и в нея след думите „национални обекти“ се добавя „и обекти с национално значение“.

7. Досегашната ал. 7 става ал. 8 и в нея думите „чл. 124, ал. 3 от Закона за устройство на територията“ се заменят с „чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията“.

§ 2. В чл. 64 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „въздушни и подземни електропроводи, на надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия, топлопроводи,

газопроводи, нефтопроводи и нефтопродуктопроводи“ се заменят с „линейни енергийни обекти“. Създава се изречение второ: „Сервитути възникват и в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират площадкови енергийни обекти, когато сервитутната зона не попада в имота, в който ще се изгражда енергийният обект.“

2. В ал. 2:

а) точка 2 се изменя така:

„2. право на изграждане или прокарване на линейни енергийни обекти в полза на лицата по ал. 1;“

б) в т. 3 думите „поземлени имоти, прилежащи към енергийните обекти“ се заменят със „засегнатите поземлени имоти“.

3. В ал. 3:

а) в т. 1:

аа) буква „а“ се изменя така:

„а) на изграждане или прокарване на линейни енергийни обекти;“

бб) в буква „б“ думата „служещите“ се заменя със „засегнатите“;

вв) в буква „в“ след думата „дървета“ се добавят думите „и храсти“, а думите „електропроводите и хидросъоръженията“ се заменят с „линейните енергийни обекти“;

б) в т. 2:

аа) в основния текст думата „служещите“ се заменя със „засегнатите“;

бб) в буква „а“ след думите „застрояване или“ се добавя „засаждане на“;

в) точка 3 се изменя така:

„3. промяната на собствеността на засегнатия имот и на енергийния обект не прекратява действието на сервитутите по ал. 1.“

г) в т. 4 изречение второ се изменя така: „те могат да се упражняват изцяло в полза на лицата по ал. 1 и тежат изцяло върху всяка част от засегнатите имоти и когато имотите бъдат разделени;“;

д) в т. 5 думите „за нуждите на господстващия имот“ се заменят с „от лицата по ал. 1“;

е) в т. 6 думата „служещия“ се заменя със „засегнатия“.

4. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Сервитутите по ал. 2 възникват, когато:

1. има влязъл в сила подробен устройствен план, с който се определя местоположението и сервитутните зони на енергийния обект в засегнатите имоти, и

2. титулярят на сервитута внесе еднократно обезщетение по реда на ал. 6 на разположение на собственика и на носителите на други вещни права върху засегнатия имот.“

5. Алинея 6 се изменя така:

„(6) Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за сервитутите на енергийните обекти се извършва по реда на чл. 210 и 211 от Закона за устройство на територията или по взаимно съгласие на страните въз основа на оценка от независим оценител. Обжалването на размера на обезщетението от заинтересованите лица не препятства упражняването на сервитутните права от лицата по ал. 1.“

6. В ал. 8 думите „е учредено право на строеж“ се заменят със „се учредява право на строеж“.

7. В ал. 10 след думите „национални обекти“ се добавя „и обекти с национално значение“.

§ 3. В чл. 64а, ал. 1 и 2 думата „служещия“ се заменя със „засегнатия“.

§ 4. В чл. 66 думата „служещи“ се заменя със „засегнатите“.

§ 5. В чл. 67 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „лицата по чл. 62, ал. 1 и чл. 64, ал. 1“ се заменят с „лицата, които експлоатират енергийните обекти,“.

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и други имоти - публична собственост, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.“

§ 6. В § 1 от допълнителните разпоредби се създава т. 31б:

„31б. „Линеен енергиен обект“ е съвкупност от подземни и/или надземни съоръжения на техническата инфраструктура, предназначени за пренос, транзитиране или разпределение на електрическа и топлинна енергия, природен газ, нефт или нефтопродукти през мрежи, надземни и подземни водопроводи на хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия, както и принадлежащите им трайно прикрепени към земята елементи, независимо от площта, която заемат.“

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 7. В Закона за горите (обн., ДВ, бр. 19 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 43 от 2011 г., бр. 38, 60, 82 и 102 от 2012 г., бр. 15, 27, 66 и 109 от 2013 г., бр. 28, 53, 61 и 98 от 2014 г., бр. 60, 79 и 100 от 2015 г., бр. 13, 15, 57, 61 и 95 от 2016 г. и бр. 13 и 58 от 2017 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 54, ал. 1 точки 1 и 4 се отменят.

2. В чл. 55, ал. 1, т. 1 думите „чл. 54, ал. 1, т. 4 – 7“ се заменят с „чл. 54, ал. 1, т. 5 – 7“.

3. В чл. 56, ал. 1, в основния текст думите „чл. 54, ал. 1, т. 1 и 2, т. 3, буква "ж", т. 4 – 7“ се заменят с „чл. 54, ал. 1, т. 2, т. 3, буква "ж", т. 5 – 7“.

4. В чл. 61:

а) в ал. 1 думите „въздушни и подземни електропроводи“ и запетаята след тях се заличават;

б) алинея 2 се изменя така:

„(2) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди без промяна на предназначението на територията за изграждане и/или обслужване на въздушни и подземни електропроводи, надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации с диаметър над 1500 мм, нефтопроводи, топлопроводи, газопроводи, нефтопродуктопроводи, надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия.“

6. В чл. 152, ал. 1 след думите „чл. 54, ал. 1“ се добавят „и чл. 61, ал. 2“.

Законът е приет от 44-ото Народно събрание на 2017 г. и е подпечатан с официалния печат на Народното събрание.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ:**

(Цветя Караянчева)