

НАРЕДБА

за изменение и допълнение на Наредба № 16-334 от 2007 г. за топлоснабдяването (обн., ДВ, бр. 34 от 2007 г.; попр., бр. 39 от 2007 г.; изм. и доп., бр. 58 от 2007 г., бр. 45 от 2009 г. и бр. 94 и 99 от 2013 г.)

§ 1. В чл. 34, ал. 2, изречение второ накрая се добавят думите „и на представител на етажната собственост“.

§ 2. В чл. 35, ал. 1 т. 2 и 3 се изменят така:

„2. контролни топломери за отопление, избрани и монтирани в абонатната станция преди присъединителните топлопроводи от топлопреносното предприятие за негова сметка, които се поддържат и ремонтират от него;

3. контролни водомери за топла вода, избрани и монтирани в абонатната станция на присъединителните водопроводи за битово горещо водоснабдяване и на рециркулацията от топлопреносното предприятие за негова сметка, които се поддържат и ремонтират от него;“

§ 3. В чл. 45 се създава ал. 3:

„(3) Топлопреносното предприятие е длъжно при писмено искане от лицето по чл. 139б, ал. 1 ЗЕ да осигури техническа възможност за осъществяване на отдалечен (дистанционен) отчет на показанията на средствата за търговско измерване на количеството топлинна енергия в абонатната станция и на показанията на общия водомер за битово горещо водоснабдяване, монтиран пред подгревателя за битово горещо водоснабдяване в абонатната станция.“

§ 4. В чл. 51 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Средствата за търговско измерване на количеството топлинна енергия, по показанията на които се извършва продажба на топлинна енергия, се пускат на пазара и/или в действие по реда на Закона за измерванията и на Закона за техническите изисквания към продуктите.“

2. В ал. 2, в основния текст думите „наредба, приета по съответния законов ред“ се заменят с „глава четвърта от Закона за измерванията и Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол, приета с Постановление № 218 на Министерския съвет от 30.09.2003 г. (обн., ДВ, бр. 88 от 2003 г.; изм., бр. 40 от 2006 г. и бр. 33 от 2008 г.)“.

§ 5. В чл. 52 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) в т. 2 след думите „пред подгревателя за“ се добавя „битово“;

б) точка 3 се изменя така:

„3. допълнителен контролен топломер, който служи за отчитане на енергията за отопление като част от общата енергия през отоплителния период, отчетена със средството за търговско измерване на количеството топлинна енергия в абонатната станция. Монтира се от топлопреносното предприятие след подгревателя за отопление в абонатната станция по искане и за сметка на етажната собственост.“

2. В ал. 5 думата „дяловете“ се заменя с „количествата“, а думите „по изчислителен път“ се заличават.

3. В ал. 6 се създава изречение второ: „Периодичността на проверките се определя:

1. за индивидуалните топломери в имотите - съгласно заповедта на председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор по чл. 43, ал. 4 от Закона за измерванията;

2. за контролните топломери по ал. 1, т. 3 и ал. 5 - през 5 години;

3. за общия водомер за студена вода пред подгревателя за битово горещо водоснабдяване в абонатната станция и контролните водомери по ал. 5 – съгласно заповедта на председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор по чл. 43, ал. 4 от Закона за измерванията;

4. за индивидуалните водомери за топла вода в имотите на клиентите – съгласно правилата на Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 88 от 2004 г., попр., бр. 93 от 2004 г.; изм. с Решение № 3887 от 28.04.2005 г. на ВАС на РБ - бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 63 от 2012 г. и бр. 95 от 2013 г.).“

4. Алинея 7 се изменя така:

„(7) Лицето по чл. 139б, ал. 1 ЗЕ, когато установи, че липсват индивидуални водомери за топла вода, срокът на валидност на периодичната проверка на индивидуалните топломери и/или индивидуалните водомери е изтекъл или когато те са повредени, уведомява писмено клиентите за задължението им да монтират индивидуални водомери за топла вода, да заявят и представят за последваща проверка индивидуалните топломери и/или индивидуалните водомери или да осигурят техническата им изправност в нормативно установените срокове, както и за последствията при неизпълнение на тези задължения. Когато няма избрано лице по чл. 139б ЗЕ, уведомяването се извършва от топлопреносното предприятие или от доставчика на топлинна енергия.“

§ 6. В чл. 53 след думата „ежемесечно“ се добавят думите „чрез средство за търговско измерване“.

§ 7. В чл. 63 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думата „лицата“ се заменя с „лицето“ и се създава изречение второ: „Съдържанието на договора е в съответствие с чл. 139в, ал. 3 ЗЕ.“

2. Създават се ал. 5 и 6:

„(5) Лицето, избрано да извърши измерването по ал. 2, т. 2, буква „е“, подбукви „вв“, подготвя методика за измерване на количеството топлинна енергия, отдадено от сградната инсталация, и за прилагане на резултата при условия, различни от тези, при които е извършено измерването. Методиката се съгласува с топлопреносното предприятие. За резултата от измерването се съставя протокол, екземпляр от който се предоставя на лицето по чл. 139б, ал. 1 ЗЕ и на топлопреносното предприятие.“

(6) При липса на решение на общото събрание на етажната собственост за избор на един от вариантите по ал. 2, т. 2, буква „е“ топлинната енергия, отдадена от сградната инсталация, се определя от лицето по чл. 139б, ал. 1 ЗЕ съгласно т. 6.1.1 от приложението.“

§ 8. В чл. 64 ал. 2 се изменя така:

„(2) За взетите решения по ал. 1 етажната собственост уведомява топлопреносното предприятие и доставчика на топлинна енергия, като им предоставя копие от протокола.“

§ 9. В чл. 68 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 2 след думите „монтиран допълнителен контролен топломер“ се добавя „по чл. 52, ал. 1, т. 3“, а думите „след подгревателя за отопление“ се заличават.

2. В ал. 6 след думите „индивидуалните водомери“ се добавя „за топла вода“, а след думите „на клиентите“ се добавя „и/или начисленото количество гореща вода съгласно чл. 69, ал. 2, т. 2“.

§ 10. В чл. 69 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Изразходваното количество гореща вода в отделните имоти се разпределя:

1. по показанията на индивидуалните водомери за топла вода - когато на всички отклонения от сградната инсталация за горещо водоснабдяване към имота на клиента са монтирани индивидуални водомери за топла вода и са изпълнени изискванията на чл. 52, ал. 4 и ал. 6, т. 4;

2. при норма за разход на потребление на гореща вода от 140 л на обитател за едно денонощие - когато не са монтирани индивидуални водомери за топла вода, индивидуалните водомери за топла вода са повредени, имат нарушена пломба или не е осигурен достъп за отчитане.“

2. Алинея 3 се отменя.

3. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Разликата между отчетеното количество вода, измерено по водомера пред подгревателя за битово горещо водоснабдяване $G_{об.в.н.}$, и сумата от отчетените количества от индивидуалните водомери за топла вода $\sum g^i_{отч.}$ и начислените по ал. 2, т. 2 количества $\sum g^i_{изч.}$, се разпределя по следния начин:

1. когато във всички имоти в сграда – етажна собственост, са монтирани индивидуални водомери за топла вода, които отговарят на изискванията на чл. 52, ал. 4 и ал. 6, т. 4 - пропорционално на определеното количество гореща вода за отделните имоти;

2. когато не във всички имоти в сграда – етажна собственост, са монтирани индивидуални водомери за топла вода, индивидуалните водомери за топла вода са повредени или не е осигурен достъп за отчитане, разликата се разпределя по следния начин:

а) при $G_{об.в.н.} < (\sum g^i_{отч.} + \sum g^i_{изч.})$ - пропорционално на определеното количество гореща вода само на клиентите, в чиито имоти има монтирани индивидуални водомери за топла вода;

б) при $G_{об.в.н.} > (\sum g^i_{отч.} + \sum g^i_{изч.})$ - пропорционално на начислените количества гореща вода само на клиентите, в чиито имоти липсват индивидуални водомери за топла вода или същите са повредени, или не е осигурен достъп за отчитането им.“

4. В ал. 5 думите „ал. 2“ се заменят с „ал. 2, т. 2“.

5. Създават се ал. 6 и 7:

„(6) Коригиращите мерки по ал. 5 са:

1. извършване на извънредна метрологична проверка на водомера пред подгревателя за битово горещо водоснабдяване за сметка на топлопреносното предприятие в срок до един месец след съставяне на констативния протокол по ал. 5;

2. извършване на проверка от представители на лицето по чл. 1396, ал. 1 ЗЕ, на етажната собственост и на топлопреносното предприятие на всички индивидуални водомери за топла вода в отделните имоти в сградата – етажна собственост (позиция

на монтажа, проверка целостта на оловни и холендрови пломби, срок на валидност на периодичната проверка), определяне на имотите в случаите по ал. 2, т. 2 и уточняване броя на обитателите в тях. Проверката се извършва в срок до един месец след съставяне на констативния протокол по ал. 5. Тази мярка се прилага, когато след извършване на проверката по т. 1 се установи, че водомерът пред подгревателя за битово горещо водоснабдяване е изправен.

(7) В случаите по ал. 5, ако след извършване на коригиращата мярка по ал. 6, т. 1 се установи, че водомерът пред подгревателя за битово горещо водоснабдяване е изправен, разликата между количеството гореща вода, определено по водомера пред подгревателя за битово горещо водоснабдяване, и количеството гореща вода, определено по реда на ал. 2, се разпределя пропорционално на отчетеното, съответно на начисленото количество гореща вода за всеки имот в сградата – етажна собственост."

§ 11. В чл. 71 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) При дялово разпределение прогнозното количество топлинна енергия за битово горещо водоснабдяване на отделен имот се определя от лицето по чл. 139б, ал. 1 ЗЕ след изготвяне на окончателната годишна изравнителна сметка за предходния отчетен период и се начислява ежемесечно. Прогнозното количество топлинна енергия за битово горещо водоснабдяване на отделен имот се определя:

1. като 1/12 част от общата енергия за имота за битово горещо водоснабдяване, когато в предходния отчетен период топлоподаването за битово горещо водоснабдяване в абонатната станция на сградата – етажна собственост, не е спирано;

2. на база произведението между среднодневното количество топлинна енергия за битово горещо водоснабдяване от предходния отчетен период и броя работни дни на подгревателя за битово горещо водоснабдяване в абонатната станция за текущия месец, когато в предходния отчетен период топлоподаването за битово горещо водоснабдяване в абонатната станция на сградата – етажна собственост, е спирано."

2. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Промяна на прогнозните количества топлинна енергия по ал. 1 и 2 се допуска при писмено заявление на клиента до лицето по чл. 139б, ал. 1 ЗЕ за:

1. намаление - при необитаване на имота за не по-малко от три месеца, съгласувано от управителя/председателя на управителния съвет на етажната собственост и двама съседни. В заявлението се записват показанията на индивидуалния водомер за топла вода и показанията на уредите за дялово разпределение, монтирани на отоплителните тела в имота, точен адрес и телефон за контакт на подписалите го лица.

2. увеличение - при увеличаване броя на лицата, които обитават имота, и/или увеличено потребление на топлинна енергия за отопление и на топла вода."

3. Създава се нова ал. 4:

„(4) Променените прогнозни количества топлинна енергия по ал. 3 на отделен имот не се разпределят на останалите имоти в сградата – етажна собственост."

4. Създава се ал. 5:

„(5) При смяна на собствеността върху имот в сграда – етажна собственост прогнозното едногодишно общо потребление на топлинна енергия за имота се определя въз основа на писмено заявление на клиента, съгласувано с лицето по чл. 139б, ал. 1 ЗЕ, или по проектни данни от лицето по чл. 139б, ал. 1 ЗЕ."

5. Досегашната ал. 4 става ал. 6 и се изменя така:

„(6) При липса на данни за предходен отчетен период при новоприсъединена

към топлопреносната мрежа сграда – етажна собственост, прогнозното едногодишно общо потребление на топлинна енергия за всеки имот се определя по договаряне между клиентите в сграда – етажна собственост, и лицето по чл. 139б, ал. 1 ЗЕ при сключване на писмения договор по чл. 140, ал. 5 ЗЕ или по проектни данни от лицето по чл. 139б, ал. 1 ЗЕ.”

§ 12. В чл. 72 ал. 3 се отменя.

§ 13. В преходните и заключителните разпоредби се създава параграф ба:

„**§ ба.** За отчетен период 2014/2015 г. определянето на прогнозните количества топлинна енергия за отопление и за битово горещо водоснабдяване на имотите на клиентите и изготвянето на изравнителните сметки се извършват по правилата на тази наредба.”

§ 14. В приложението към чл. 61, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 6.1.1. текстът „0,15 е коефициентът, отчитащ дела на инсталираната мощност на сградната инсталация спрямо общата мощност на отоплителната инсталация;” се заменя с „0,15 е коефициентът, отчитащ дела на отделената топлина от общата сградна инсталация спрямо топлината, която би се отдала от напълно работеща отоплителна инсталация;”

2. В т. 6.3.1.:

а) текстът „ Q_{tm} е количеството топлинна енергия в абонатната станция за i -ия отчетен месец, kWh;” се заменя с „ Q_{tm} е количеството топлинна енергия, измерена с топломера в абонатната станция за i -ия отчетен месец, kWh;”;

б) текстът „ $Q_{оп}$ – количеството топлинна енергия в абонатната станция за i -ия месец от предходен отчетен период, kWh;” се заменя с „ $Q_{оп}$ - количеството топлинна енергия, измерена с топломера в абонатната станция за i -ия месец от предходен отчетен период, kWh;”;

3. Създават се т. 6.3.2 и 6.3.3:

„6.3.2. При $Q_{оп} = 0$, се приема $K_p = 1$

6.3.3. Когато работните дни за отопление на абонатната станция за i -ия месец през текущия отчетен период и за i -тия месец от предходния отчетен период се различават, K_p се определя като отношение между среднодневното общо количество топлинна енергия, измерено с топломера в абонатната станция за i -ия отчетен месец през текущия период (kWh/ден), и среднодневното общо количество топлинна енергия, измерено с топломера в абонатната станция за i -тия месец от предходния отчетен период (kWh/ден).”

§ 15. Навсякъде в раздел III от глава пета думата „стопански” се заменя с „небитови”.

Заключителна разпоредба

§ 16. Наредбата влиза в сила от деня на обнародването ѝ в „Държавен вестник”.